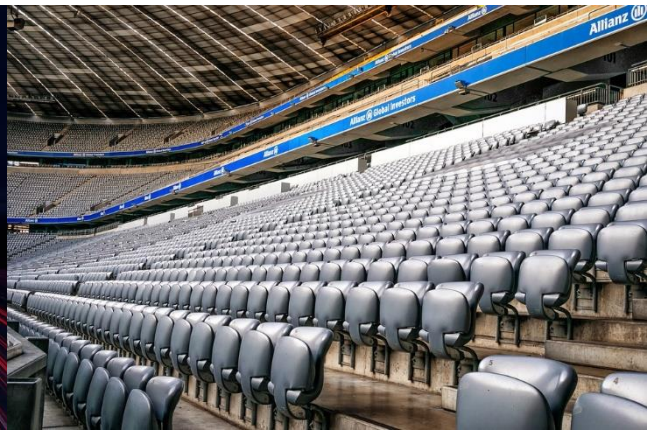
Football Investments
Phone Germany: +49 / 6221 64 799 79
Fax Germany: +49 / 3212 13 84 558
E-mail: business@footballinvest.com
footballinvestments.com

The way to your own German football club



Investment offer for investors from Germany, Austria, Switzerland and other countries to buy a football club with German traditions.

with a passion for football !

Football Investments
footballinvestments.com

Angebot an deutsche und ausländische Investoren:

Einkauf eines Fussballvereins in Oberschlesien (PL)

<u>Wir bieten Ihnen an:</u>

- Einkauf eines eh. deutschen Vereins mit über 100-jähriger Geschichte. Aktienübernahme einer Fussball-AG (Kontrollpaket zwischen 51% u. 100%).
- Mannschaft, die kurzfristig in den Kampf um den Europapokal eingreift und mittelfristig auf der europäischen Fussball-Bühne präsent wird.
- Oberschlesischer Fussballverein als Sprungbrett in die Bundesliga. Entdeckung eines weiteren „Miro“ und „Poldi“ in der Region.
- Vermarktungsplattform für deutsche Firmen und deutsche Produkte.
- Lösung für Investoren, die in Deutschland keine Vereine einkaufen dürfen.

Geschichte - eigener Verein in Polen, der deutsches Image trägt!

Ehemalige deutsche Fußballvereine in Oberschlesien haben die Fuβball-Region geprägt. Die Geschichte hat Ende des 19. Jahrhunderts im damaligen Deutschland begonnen, zu dem das oberschlesische Land seit Jahrzehnten zugehörte (bis 1945). Diese tolle Fuβball-Geschichte dauert noch heutzutage in moderner Form des vereinigten Europa.

Vorkriegsgeschichte des Schlesischen Fußballs:

• Das erste offizielle Spiel zwischen zwei schlesischen Mannschaften fand im Jahr 1892 statt.

• Die erfolgreichen Vereine aus Oberschlesien spielten erfolgreich in der obersten deutschen Fußballliga.

• Zahlreiche Titel von oberschlesischen Vereinen als Südostdeutscher Meister.

• Viele oberschlesische Vereine nahmen mehrmals an der Endrunde um die Deutsche Meisterschaft teil.

Nachkriegsgeschichte des Schlesischen Fußballs:

• Aus Oberschlesien stammt der aktuelle polnische Vize-Rekordmeister.

• Ein oberschlesischer Verein stand als einziger Verein aus Polen im Finalspiel eines europäischen Wettbewerbs (Europapokal der Pokalsieger Saison 1969/1970).

• Von all den polnischen Neuzugängen in der Bundesliga stammen die Spieler meistens aus Oberschlesien und haben die ersten Reifen in oberschlesischen Clubs bekommen.

• In Oberschlesien geborene Spieler sind seit vielen Jahren nicht nur die Ikonen der Bundesliga, sondern waren auch die Stützen und Helden des deutschen Nationalteams.

Fuβball-Phänomen Oberschlesien

All die Jahre haben zahlreiche oberschlesische Fuβballspieler des Weltklasseformats sowohl in deutscher, als auch in polnischer Fußball-Nationalmannschaft als führende Leistungsträger gespielt (beginnend von der Mannschaft des Nationaltrainers Sepp Herberger). Aufgrund des wechselvollen Wandels der deutsch-polnischen Geschichte mit dem Schwerpunkt Oberschlesien, haben viele Fuβballtalente aus deutschen Vereinen zur Freude von Fans erfolgreich gespielt und bedeutende Titel auf der nationalen wie auch internationalen Fußballebene nachweisen können. Dieses Fuβball-Phänomen Oberschlesien ging seit Generationen in die Geschichtsbücher der Fuβballwelt über und auch heute beweist es unglaubliche und verrückte Geschichten einzelner Spieler. Auf der anderen Seite weckt die Fuβballregion Oberschlesien viele sportliche und positive Emotionen bei den Fans und vor allem – steht im Fokus der Öffentlichkeit mit immer wachsender Popularität.

Heute - Fußball geprägte Region mit toller Stadioninfrastruktur!

Schlesien wie NRW und Bayern

Diese multikulturelle und vielgestaltige Region lebt mit dem Fußball und für den Fußball. Die östliche Seite der Region Schlesien ist ein typisches Ruhrgebiet mit vielen Vereinen und sehr fanatischen und treuen Fans (vergleichbar zu dem Ruhrgebiet in NRW). Die westliche Seite ist im Gegensatz dazu eine typische landwirtschaftliche Region mit Medienmetropole im Landeszentrum (vergleichbar zu Bayern). Auf 2.737 Einwohnern fällt hier eine registrierte und spielberechtigte Fußballmannschaft – das ist 3 mal mehr als in anderen Teilen von Polen. Die Hälfte von Clubs in der höchsten polnischen Spielklasse sind entweder direkt aus Schlesien oder aus der naheliegenden Umgebung. Über 60% von Spielern der höchsten polnischen Spielklasse stammen direkt aus Oberschlesien und bilden die Kraft der Nationalmannschaft. Man sieht überall kulturelle Verbindungen nach Deutschland und viele Ähnlichkeiten. Oberschlesien hat mit zweisprachigen Ortsnamen deutsche Wurzeln deutlich unter Beweis gestellt. In Schlesien lebt 1/4 der Bevölkerung eines fast 40-Millionen-Landes. Der Bekanntheitsgrad von schlesischen Clubs ist riesengroß und hat polenweit sehr viele Anhänger. Genau wie in Deutschland, steht Fußball in Schlesien im absoluten Mittelpunkt. Die EM2012 im eigenen Lande sowie spätere Erfolge der polnischen Nationalmannschaft (z. B. Viertelfinale bei der EM2016 in Frankreich) haben zusätzlich enorme Begeisterung für den Fußball ausgelöst.

<u>Stadioninfrastruktur in Schlesien:</u>

• neurenovierte EM2012-Ersatzarena mit über 55.000 Sitzplätzen

• neugebaute EM2012-Arena mit über 44.000 Sitzplätzen

• Vereinsstadien mit ca. 25.000 Sitzplätzen

<u>Das Fazit:</u>

a) Tolle Stadien und moderne Fußballtempel.

b) Fußballverrückte Region mit vielen fußballhungrigen Fans.

c) Über 100-jährige Fußballvereinsgeschichte und groβe Tradition.

d) Jede Menge fleiβiger Ausnahmetalenten mit Potenzial internationaler Stars.

Oberschlesien ist das Maβ aller Dinge – was fehlt hier eigentlich ?

Die europäische Fußballbühne…
… die ohne einen Investor nie zu schaffen ist.

Oberschlesien - optimale Platzierung einer Fußballinvestition!

Erfolgsgaranten der Investition

Soziale Erfolgsgaranten:

• Polen ist und bleibt der Mittelpunkt des Weltinteresses im Vorfeld jedes ausgetragenen Fußballturniers:

- Europameisterschaft 2012
- Europa League Finale 2016
- U-21 Europameisterschaft 2017
- U-20 Weltmeisterschaft 2019
- Europa League Finale 2020

Weltweit viele TV-Berichte über den Fußball in Polen.

• Unglaublich großes Interesse in Polen für den Fußball (Millionen fußballhungrigen Fans). TV-Übertragungen (auch in den öffentlichen Fernsehsendern) und viele TV-Berichte.

Fußballerische Erfolgsgaranten:

• Oberschlesien gilt weltweit als "Fussball-Talentengrube" und ist der Geburtsort von vielen bekannten Spielern, u. a. von Weltstars der Deutschen Nationalmannschaft.

• Alle oberschlesischen Vereine können hervorragende Arbeit im Nachwuchsbereich nachweisen und sind für viele Spieler das Absprungbrett für weitere Karriere im Ausland.

Infrastrukturelle Erfolgsgaranten:

• Sehr gute Stadion- und Sportinfrastruktur in Polen dank nagelneuen Fußballgebäuden.

• Nirgendwo in Polen sind so viele Autobahnkilometer wie in Schlesien gebaut (man kann dank der A1 und A4 nach kurzer Autofahrt alle Fußballstadien in der Region erreichen).

• Die Hälfte der Clubs in der höchsten Spielklasse in PL sind aus Schlesien und Umgebung.

Wirtschaftliche Erfolgsgaranten:

• Die EM2012 und Erfolge der Nationalmannschaft haben volkswirtschaftliche Wachstums-Effekte in Polen ausgelöst. Die Vereine werden auch im laufenden Fußballgeschäft verschiedene Profite spüren (interessante Liga, steigende Zuschauerzahlen in Stadien, große TV-Einnahmen).

• Die polnische Liga wird immer und immer interessanter für Geschäftsleute und Sponsoren.

Geschäftliche Erfolgsgaranten:

• Oberschlesien bleibt „Talentgrube" in fußballerischer Hinsicht - von der „Produktion" von jungen Stars bis zum Verkauf der etablierten Stars für Millionensummen.

• Polen ist ein aufnahmefähiger Absatzmarkt, wo Vermarktung unter einer deutschen Marke mit Zulässigkeit verbunden ist. Hier funktioniert der „Made in Germany" –Effekt.

Gesuchter Investor
- Traditionsbewusster und Zielstrebiger Geschäftsmann!

Eigener Traditionsverein in Oberschlesien ist ein idealer Marketingprodukt, Vermarktungskanal, Schaufenster und Transfer-Absprungbrett für:

• Investoren, die in Deutschland keine Vereine einkaufen dürfen (50+1-Regel), aber unbedingt einen deutschen Traditions-Fussballverein besitzen wollen.

• Fuβball-Liebhaber, die für relativ geringen Preis einen Verein kaufen wollen, aber vor groβem Publikum in groβen Arenas tolle Fuβballspektakel erleben wollen.

• Clubinhaber, die einen Korridor zu internationalen Wettbewerben (Champions League und Europa League) brauchen.

• Geschäftsleute, die in profitable Transfergeschäfte investieren (schlesicher Verein als Schaufenster für die erfolgreichen Spieler, die man ins Ausland lukrativ verkaufen kann).

• Deutsche Firmen, die ihre Produkte in Polen verkaufen und vermarkten.

Investmentvolumen
ab 2.000.000 EUR bis 3.000.000 EUR

<u>Der Geldgeber erwirbt mit dem Einkauf des Vereins:</u>

► Kontrollpaket von den Aktien (zwischen 51% u. 100%)
► Transferrechte an Spielern
► Vermarktungsrechte

Ein gutes Geschäft in einer Fußball-hungrigen Region!

Niedrige Kosten der Club-Führung, niedriges Spieler-Lohnniveau, preisgünstige Talente, billige Energiekosten, zugängliche Immobilienpreise, niedrige Steuersätze und Sozialversicherungen, ein aufnahmefähiger Absatzmarkt – das sind die wichtigsten Voraussetzungen um Oberschlesien als Standort Ihrer Fußball-Investition zu wählen.

Renditeziel: zwischen 20% p.a. und 80% p.a.*

* 80% p.a. unter der Voraussetzung, dass min. 1 Spieler pro Jahr ins Ausland transferiert wird, was auf der Basis der letzten Transfererfahrungen aus Polen sehr realistisch ist.

Projektleitung

- ein international erfahrenes und zielstrebiges Team!

Wir sind seit vielen Jahren sehr in Polens Fußballmarkt aktiv, wo wir eigene Strukturen, Kontakte, Mitarbeiter und Büros nach deutschem Modell aufgebaut haben. Wir sind Kenner des Fussballmarktes in Zentral- u. Osteuropa. Im Gegensatz zu vielen deutschen Unternehmen sind unsere Methoden nicht nur bis an die Oder, sondern auch hinter der Oder sehr erfolgreich, was letztendlich im „Osteuropa-Geschäft“ über den Erfolg entscheidet.

Projektaufsicht:

- Deutsch-polnische Asset-Management-Firma mit mehreren Niederlassungen in Oberschlesien.
- Branchen-Insider aus Deutschland.
- Erfolgreiche Deutsche Trainer mit UEFA Pro Lizenz.
- Deutsche und oberschlesische Steuerberater und Juristen.
- Fuβball-Historiker.
- Aktives Transfermanagement: weltweites Spielervermittler-Netzwerk von Football Invest.
- Market Making von Spielerrechten: Artur Warwas & Kommerz GmbH.
- **Sportliche Leitung**:
  - eh. Nationaltrainer (Chef-Coach)
  - eh. U-21 Nationaltrainer
  - eh. Sportdirektor eines nationalen Fuβball-Verbandes

Our company is the best address in global football investments.

It's always good to know!

Global Network **www.footballinvest.com**

Football Investments **www.footballinvestments.com**

All Rights Reserved

Alle Rechte vorbehalten. Alle Texte, Verweise und Abbildungen sowie ihre Arrangements unterliegen dem Urheberrecht sowie auch anderer Gesetze zum Schutz des geistigen Eigentums. Sie dürfen weder für kommerzielle Zwecke noch zur bloßen Weitergabe kopiert, verändert oder Dritten zugänglich gemacht werden. Die Informationen können weiterhin Hinweise auf Eigentumsrechte Dritter und Informationen zu Urheberrechten enthalten, die beachtet und befolgt werden müssen. Weitergabe und Vervielfältigung dieser Publikation oder von Teilen daraus sind, zu welchem Zweck und in welcher Form auch immer, ohne die ausdrückliche schriftliche Genehmigung nicht gestattet. In dieser Publikation enthaltene Informationen können ohne vorherige Ankündigung geändert werden.

Football Investments

Phone Germany: +49 / 6221 64 799 79
Fax Germany: +49 / 3212 13 84 558
E-mail: business@footballinvest.com

footballinvestments.com